

CENTRUMPLAN BOUKOUL NIET HAALBAAR, AAN ALTERNATIEF WORDT GEWERKT

Eindelijk weer nieuws over het centrumplan Boukoul. Zoals eerder verteld heeft de gemeente Roermond de afgelopen maanden een haalbaarheidsonderzoek laten uitvoeren naar het plan.

Ontwerp leefbaarheidsplan (centrumplan)

Het centrumplan heeft als doelstelling de leefbaarheid in Boukoul te verbeteren. Door drie, in inwonersbijeenkomsten genoemde thema's, zo veel mogelijk te combineren: behoud van een qua onderwijs hoogwaardige basisschool in Boukoul, doorontwikkeling van gemeenschapshuis De Kamp naar een 'open dorpshuis' en woningbouw, met name geschikt voor starters en doorstromers.

Voor het centrumplan is een ontwerp gemaakt. De hoofdelementen zijn:

- Verhuizing van De Kamp naar kerk en pastorie, met doorgroei naar een open dorpshuis;
- Op de plek van het huidige gemeenschapshuis en de kerktuin nieuwbouw van de basisschool, verbonden aan kerk en pastorie. Met waar mogelijk ruimte voor kinderopvang.
- Op de plek van de huidige basisschool nieuwbouw van woningen. Met behoud van het voorste deel van de basisschool, waarin drie kluswoningen gemaakt kunnen worden.

Resultaten haalbaarheidsstudie

De haalbaarheidsstudie heeft opgeleverd dat het ontwerp - hoe mooi ook - financieel niet haalbaar is. En dat er veel risico's aan vast zitten. Denk qua kosten bv. aan de ombouwkosten van de kerk/pastorie tot gemeenschapshuis/open dorpshuis. En qua risico's bv. aan de onderhoudstoestand van de kerk, aan oplopende bouwkosten en aan een houdbare exploitatie van het open dorpshuis als alles klaar is. Ook eventueel binnen te halen subsidies zijn onzeker of onbekend.

Follow up en alternatief

Het college van Burgemeester & Wethouders van de gemeente heeft dan ook besloten dat het leefbaarheidsplan, zoals voorgesteld, niet haalbaar is. De gemeente geeft aan dat de bouw van de nieuwe basisschool nu leidend zal worden (daar heeft de gemeente in 2020/2021 al geld voor gereserveerd). En dat bij de uitwerking van die schoolplannen gekeken zal worden naar mogelijkheden om leefbaarheidsdoelstellingen mede in te vullen. De school zal de komende maanden, samen met De Kamp en de gemeente, in overleg gaan. De kerk en de pastorie worden nu dus buiten het alternatieve plan gehouden.

Woningbouw

Wat betreft woningbouw stelt de gemeente dat het koppelen van woningbouw aan het centrumplan de zaak complex maakt. En dat in de alternatieve aanpak (zonder schuifmogelijkheden omdat het terrein van kerk en de pastorie niet worden meegenomen) geen fysieke plek meer voor woningbouw is. De gemeente is wel bezig, voor heel Roermond, om mogelijke woningbouwlocaties in beeld te brengen. Daarbij wordt ook gekeken naar Boukoul. Wij hebben erop aangedrongen daar werk van te maken. En ook te kijken naar eventuele ombouwmogelijkheden van de kerk tot woningeenheden (dat is in de haalbaarheidsstudie ook als een eventuele mogelijkheid, los van het centrumplan, genoemd).

Zo gauw er meer bekend is over bovenstaande zaken, laten we weer van ons horen.